

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, 111,
тел. 719-267, факс 719-292
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 25.03.2020 № 05/987-16

на № _____ от _____

**И.о. руководителя Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Калужской области**

Л.В. Димошенковой

**ул. Вилонова, д. 5
г. Калуга, 248000**

Уважаемая Людмила Владимировна!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – управление) в целях государственной охраны объектов культурного наследия на территории Калужской области в соответствии со статьей 47.1, п. 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1887 от 01.07.2015 года «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» направляет документы для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости согласно приложению.

Приложение:

1. Приказ управления от 25 марта 2020 года № 76 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Городская усадьба», кон. XIX в. (кадастровый номер объекта: 40:03:100154:108, 40:03:100154:106), с прилагаемыми к приказу охранным обязательством и паспортом объекта культурного наследия – на 14 л. в 1 экз.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

А.В. Сорокина
719-270

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25 марта 2020 года

№ 76

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Городская усадьба», кон. XIX в.

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», кон. XIX в. (регистрационный номер объекта 401620697750005), расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15 (кадастровый номер 40:03:100154:108, 40:03:100154:106), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте управления по охране объектов культурного наследия Калужской области.
3. Направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области для регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Утверждено

Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25 марта 2020 г. № 76

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Городская усадьба», кон. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	0	1	6	2	0	6	9	7	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства. При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на

территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

При обеспечении доступа к объектам культурного наследия включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия учитывать требования Приказа Министерства культуры РФ № 2834 от 20.11.2015 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объект культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к

проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок не позднее 1 июля представлять в Управление уведомление о выполнении требований Охранного обязательства принадлежащего объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном приказом Министерства культуры России от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

Требования к установке информационной надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская усадьба, кон. XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Калужского областного совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры» № 523 от 12.10.1987 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе. Северо-западная граница. Вдоль дома от точки 1 - 2.57 м. по условной линии (совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) в восточном направлении до точки 2. Далее от точки 2 - 14.14 м. на северо-восток мимо точек 3 - 5.53 м, 4 - 7.25 м., 5 - 9.10 м. до точки 6. Северо-восточная граница. От точки 6 - 24.28 м. вдоль построек в общем юго-восточном направлении до точки 7. Юго-восточная граница. От точки 7 - 36.68 м в юго-западном направлении (граница совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) мимо точки 8 - 3.61 м. до точки 9. Юго-

западная граница. От точки 9 – 25.34 м вдоль улицы Ленина по тротуару (граница совпадает с границей участка с К№ 40:03:100154:63) в общем северо-западном направлении до точки 1.

- Приказ "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д. 15" № 432 от 14.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, 15, являются: Архитектурно-ландшафтная композиция усадьбы: Местоположение и градостроительные характеристики усадьбы, западным фасом формирующей фронт застройки ул. Ленина. Объемно-пространственная композиция усадьбы: - расположенный в северо-западном углу усадьбы, по линии застройки, прямоугольный в плане, вытянутый по оси север-юг, двухэтажный главный дом (первый этаж – кирпичный, второй - деревянный); - расположенная по южному и восточному фасам усадьбы, Г-образная в плане, одноэтажная хозяйственная постройка со скошенным внутренним углом (восточное крыло – конюшня и каретная, угловая часть – склад, южное крыло – кухня, ледник, помещение прислуги); - деревянные ворота, фланкированные калитками, расположенные между главным домом и хозяйственной постройкой по линии застройки; - конструкция крыши (главный дом – вальмовая двухъярусная крыша основного объема, двухскатные крыши щипцов северного, западного и южного фасадов, слухового окна на западном скате крыши; хозяйственная постройка – вальмовые крыши восточного и южного крыльев, двухскатные крыши фронтонов северного фасада южного крыла, многощипцовые крыши декоративных бельведеров южного крыла), материал, характер кровельного покрытия крыш строений усадьбы (изначально – железное, фальцевое, окрашенное); - слуховые окна, расположенные по осям северного, западного и южного скатов крыши главного дома; - печная труба, расположенная на северном скате крыши южного крыла хозяйственной постройки (над кухней); - печная труба, расположенная по коньку крыши восточного крыла хозяйственной постройки. Главный дом. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - семиосный западный (главный), четырехосные северный и южный фасады здания расчленены тянутым профилированным междуэтажным карнизом, в уровне второго этажа фланкированы лопатками, завершены профилированным венчающим карнизом (с широким фризом и подзором), разорванным по щипцам северного, западного и южного фасадов; треугольные щипцы, соосные парам оконных проемов северного и южного фасадов, фланговым окнам западного фасада, венчает профилированный карниз, их свесы оформлены двухуровневым подзором; - декор здания выполнен в стилистике поздней эклектики с элементами модерна; - цоколь западного фасада; - руст (чередование простого и алмазного рустов), которым оформлены фланги западного и южного фасадов, межоконное пространство указанных фасадов; - прямоугольные горизонтальные филенки, расположенные под оконными проемами первого этажа западного и южного фасадов; - профилированные подоконные полочки оконных проемов первого этажа западного и южного фасадов; - вертикальные накладки, с базой и стилизованной капителью, расположенные в межоконном пространстве южного фасада и фланговых оконных проемов западного фасада (в уровне первого этажа); прямоугольные вертикальные филенки, расположенные над указанными накладками, соосно им; - замковые камни, оформленные алмазным рустом, оконных проемов первого этажа западного фасада; - трехчастные замковые камни оконных проемов первого этажа южного фасада; - тянутый профилированный междуэтажный карниз западного и южного фасадов, дополненный деревянным пояском с рядом филенок (раскрепованным по французским балконам); - лопатки, фланкирующие фасады в уровне второго этажа; - декоративные деревянные французские балконы, расположенные под окнами второго этажа северного, южного фасадов, под парами фланговых окон западного фасада (опорные столбики оформлены фасками и накладной резьбой; плоские балясины оформлены пропиленной резьбой с солярной символикой; профилированный парапет); - декор подоконного пространства трех центральных окон западного фасада: пары вертикальных накладок (соосных оконным наличникам), фланкирующих и членящих подоконное пространство, оформленных накладной резьбой; расположенные в пряслах плоские балясины, оформленные пропиленной резьбой с солярной символикой; - декор наличников трех центральных окон западного фасада: простые наличники,

оформленные в уровне верхней трети оконных проемов накладками с пропиленной резьбой (солярная символика, гутты); горизонтальные накладки с пропиленной резьбой, расположенные в надоконном пространстве; единый для трех окон горизонтальный сандрик, поддерживаемый парными резными кронштейнами, оформленный подзором с пропиленной резьбой и резными ромбическими накладками (крестообразный узор), расположенными по осям оконных проемов; - декор наличников парных оконных проемов северного, южного фасадов и расположенных на флангах западного фасада: простые наличники, оформленные в уровне верхней трети оконных проемов накладками с пропиленной резьбой (солярная символика, гутты); горизонтальные накладки с пропиленной резьбой, расположенные в надоконном пространстве; горизонтальные сандрики, поддерживаемые резными кронштейнами, оформленные подзором с пропиленной резьбой, расположенным в плоскости тимпанов щипцов; - узкий профилированный венчающий карниз, - разорванный щипцами, - с широким фризом, оформленным пропиленной резьбой (крестообразный узор), со свесом, поддерживаемым парами резных кронштейнов (расположенных на флангах фасадов), и подзором (пропиленная резьба), сочлененным с подзором щипцов; - декор треугольных щипцов северного, западного и южного фасадов: орнамент в виде бегунца, отчленяющий подзор сандриков оконных проемов от тимпана щипца; пропиленная резьба солярной символики, расположенная по оси тимпана; профилированный венчающий карниз щипца; широкий двухуровневый подзор свеса щипца, оформленный пропиленной резьбой; резные акротерии фронтонов щипцов, увенчанные шпильми; - декор слуховых окон: украшенный резьбой тимпан фронтона, фланкированный резными кронштейнами свеса крыши; полотенец, устроенное по оси тимпана, оформленное пропиленной резьбой, с гуттами; профилированный венчающий карниз с узким подзором (пропиленная резьба); резной акротерий фронтона, завершенный шпилем; - профилированный карниз второго яруса крыши, оформленный рядом квадратных накладок. Количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания: двадцать три оконных и один дверной проем (все – прямоугольные). Историческая пространственно-планировочная структура интерьеров: - анфиладная, в уровне обоих этажей дверные проемы из центральной залы ведут в помещения, расположенные вдоль северного и южного фасадов; - несущие стены (две поперечные несущие стены) и конструкции, которые образуют основу планировки здания. Конструкции капитальных фундаментов, стен здания: фундамент из бутового камня, стены первого этажа кирпичные на известковом растворе, второго этажа – бревенчатые, рубленые в обло. Материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей: стены первого этажа выполнены лицевой кладкой, элементы декора оштукатурены, окрашены; стены второго этажа обшиты тесом. Хозяйственная постройка. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: - западный (дворовый) фасад восточного крыла – двухосный; северный (дворовый) фасад южного крыла – трехчастный: по его осям над крышей устроены декоративные бельведеры, членение фасада происходит по осям треугольных фронтонов; - цоколь; - ризалит северного фасада южного крыла (в границах ледника), завершенный профилированным карнизом; - рамочные наличники оконных проемов северного и западного фасадов помещения для прислуги (деревянного); - замковый камень над дверным проемом ледника; - тянутый сегментный архивольт, с замковым камнем, расположенный над дверным проемом углового объема (склада); - простой венчающий карниз западного фасада восточного крыла и северного фасада южного крыла хозяйственной постройки с широким деревянным фризом, оформленным пропиленной резьбой (крестообразный узор); свес крыши поддержан резными кронштейнами и оформлен резным подзором; - декор треугольных фронтонов, расположенных над северным фасадом южного крыла (над кухней и помещением прислуги): пропиленная резьба солярной символики, расположенная по оси тимпана; - декор декоративных бельведеров, расположенных над флангами помещения для прислуги (южное крыло): резные столбики, несущие крышу; ограждение из плоских балясин, оформленных пропиленной резьбой; венчающий карниз с широким фризом, оформленные пропиленной резьбой; вертикальные резные накладки с гуттами, расположенные в поле фриза соосно опорным столбикам; солярный элемент (пропиленная резьба), расположенный по оси тимпанов фронтонов; профилированный карниз свеса крыши, дополненный зубчатым подзором; столбики, прежде венчавшиеся шпильми, расположенные в центре крыши. Количество, расположение, габариты, конфигурация оконных и внешних дверных проемов здания: - восточное крыло – двое ворот с сегментным завершением; угловой объем – один дверной проем с сегментным завершением; южное крыло – пять прямоугольных оконных проемов, пять дверных проемов (в том числе три прямоугольных, два – с сегментным завершением); - несущие стены (одна поперечная несущая стена восточного крыла; несущие стены углового объема; несущая стена между кухней и ледником) и конструкции, которые образуют основу планировки здания. Конструкции капитальных фундаментов, стен здания: фундамент из бутового камня, цоколь – кирпичный; стены восточного крыла, углового объема, восточной

части южного крыла (кухни, ледника) - кирпичные на известковом растворе, стены западной части южного крыла (помещения прислуги) – бревенчатые, рубленые в обло. Материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей: стены кирпичных построек изначально оштукатурены, окрашены, стены деревянной постройки обшиты тесом, изначально окрашены. Ворота с калитками: Композиция и архитектурно-художественное оформление: - деревянные двупольные ворота, фланкированные однопольными калитками; - квадратные в сечении деревянные пилоны ворот и калиток; - полотна ворот и калиток включают в себя обвязку и поперечные брусы, в серединной части полотен – средник и подкосы; в нижней части полотна оформлены расположенным по оси ромбом, фланкированным треугольниками, в верхней части – ромбом.

- Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, кон. XIX в.» № 61 от 27.06.2017 г.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по охране объектов культурного наследия Калужской области		Е.Е. Чудаков
должность		инициалы, фамилия

25 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)